



ACUERDO DE BENEFICIOS COMUNITARIOS

PRIMER INFORME ANUAL
28 de Mayo, 2024





28 de Mayo, 2024

Crowley Wind Services se complace en compartir su informe anual introductorio sobre la Terminal Eólica Marina de Salem, al comenzar nuestra colaboración a largo plazo, en virtud del Acuerdo de Beneficios Comunitarios con la Ciudad de Salem y su gente. Las contribuciones de Crowley al crecimiento próspero, equitativo y sostenible de la comunidad son un componente esencial de nuestro desarrollo y ejecución de una terminal eólica de categoría mundial, que satisface las necesidades de energía limpia para el futuro de la ciudad y la Commonwealth.

La terminal eólica marina de Salem, de 42 acres, es una oportunidad única para reurbanizar un antiguo emplazamiento energético, alimentado por carbón y petróleo; para ofrecer una serie de servicios marítimos, logísticos y de gestión de proyectos. El emplazamiento, ahora propiedad de MassCEC en asociación con la ciudad y Crowley, apoyará a los promotores de instalaciones y operaciones de parques eólicos marinos, que suministran energía renovable a Massachusetts y a la región en general.

En este informe compartiremos anualmente las acciones y los resultados obtenidos en el marco del Acuerdo de Beneficios para la Comunidad, como los puestos de trabajo directos, indirectos y relacionados; el apoyo financiero; la infraestructura, la implementación de tecnología como la energía en tierra; y los niveles de calidad del aire en consonancia con los términos del acuerdo. Dado que actualmente estamos ultimando los permisos y otros procesos que permitirán el inicio de la construcción de la terminal a mediados de 2024, este informe sirve necesariamente de guía para nuestros logros mutuos y futuros en materia de desarrollo de la mano de obra, empleo, mantenimiento de los barrios y protección del medio ambiente, entre otros compromisos específicos de nuestro acuerdo promulgado.

Esperamos seguir colaborando con el Grupo de Trabajo del Acuerdo de Beneficios Comunitarios de la Eólica Marina de Salem, para elaborar los informes anuales a medida que avancen nuestras numerosas acciones e inversiones. A medida que nuestro proyecto avance hacia su puesta en marcha, prevista para finales de 2026, nos comprometemos a seguir publicando información actualizada, por ejemplo, en sailemoffshorewind.com, y a colaborar con las partes interesadas de la comunidad y de fuera de ella.

Ahora que comienza nuestra colaboración en el marco del Acuerdo de Beneficios Comunitarios, queremos dar las gracias a la ciudad de Salem, a la Commonwealth de Massachusetts y al gobierno de EE.UU. por su colaboración público-privada en la terminal. Y lo que es más importante, damos las gracias a los muchos y diversos habitantes de Salem que han contribuido a dar forma y mejorar los planes de desarrollo, proporcionándonos una relación acogedora y reflexiva como vecinos y partes interesadas en un futuro mejor en la costa norte.



I. COMPROMISOS

A. Desarrollo económico

1. Crowley se ha comprometido con diversos organismos económicos de Salem y de la costa norte de Massachusetts. Los empleados locales de la empresa son miembros de la Cámara de Comercio de Salem, la Cámara de Comercio de North Shore y el Creative Collective. Posteriormente, en preparación, nos hemos puesto en contacto con la Fundación Comunitaria del Condado de Essex, para comprender mejor cómo el grupo de Servicios Eólicos de Crowley puede apoyar de manera óptima este esfuerzo. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

2. Cadena de suministro local

a. Crowley ha asegurado contratos directos con:

01. North Shore Drain and Sewer
02. General Environmental Services
03. Paisajismo DeMatos
04. Árbol de hierro
05. Árbol Cicoria
06. North Shore Marine Inc
07. Smith Marine Services
08. Finz
09. La Colmena
10. El Hampton Inn
11. Louise Michaud Fotógrafa / Fotos desde el cielo

b. Construcción

01. Crowley tiene una Notificación Limitada para Proceder con las empresas DW y JF White para completar la remodelación de la terminal. Estas dos empresas distintas se han unido para el proyecto. La empresa conjunta JF White es una empresa constructora con sede en Massachusetts. Su selección fue la conclusión de un proceso de licitación competitivo completado por Crowley.

c. Operaciones

01. Antes de la finalización de la construcción, Crowley completará un proceso de licitación competitiva para los numerosos servicios que incluyen, entre otros: Paisajismo, retirada de nieve, limpieza, control de plagas, mantenimiento eléctrico, mantenimiento de fontanería y mantenimiento de la infraestructura marina. Las solicitudes específicas y el apoyo de la Cámara de Comercio de Salem, satisfarán la intención de Crowley de contratar a contratistas locales siempre que sea posible.

B. Incidencia en los servicios

1. Servicios lingüísticos

a. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

2. Capitán de puerto

a. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

3. Departamento de Policía

a. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

b. Crowley se ha comprometido con el Departamento de Policía de Salem, el Departamento de Bomberos de Salem y el Capitán del Puerto de Salem todos los meses para establecer una cadencia de comunicación en apoyo de estas partidas.

4. Departamento de Bomberos

a. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

b. Crowley se ha comprometido con el Departamento de Policía de Salem, el Departamento de Bomberos de Salem y el Capitán del Puerto de Salem todos los meses para establecer una cadencia de comunicación en apoyo de estas partidas.

5. Departamento de Planificación

a. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

C. Paneles interpretativos, exposiciones y programación educativa

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

2. Crowley se compromete a ser un miembro respetuoso y responsable de la comunidad. Estaremos encantados de colaborar con la ciudad de Salem sobre la ubicación y el contenido de los paneles interpretativos.

D. Asociación y continuidad

1. Está previsto que el primer inquilino de Crowley sea Avangrid, para apoyar su proyecto eólico de Nueva Inglaterra. Avangrid ha presentado una oferta en la actual licitación de energía eólica marina de Massachusetts, que tiene el potencial de proporcionar 1,87 GW de energía a la Commonwealth. La decisión sobre esta oferta está prevista para el 7 de agosto de 2024. CWS se complace en apoyar a la ciudad en este proceso.

E. Electrificación del puerto marítimo

1. Crowley se complace en colaborar con el grupo de trabajo para definir claramente un calendario propuesto de cómo será este esfuerzo. A continuación, se presenta una propuesta de calendario para el debate. Actualmente, el equipo de desarrollo está trabajando con National Grid para diseñar un sistema de alimentación eléctrica utilizando la subestación de 23 KV de National Grid adyacente al emplazamiento. Este sistema suministrará a la terminal eólica de Salem los casi 5 MW de energía eléctrica previstos. Tal y como está diseñada, la terminal eólica marina de Salem, podrá suministrar electricidad en tierra a los remolcadores y barcazas que pasarán por la terminal. También admitirá hasta 14 estaciones de carga, tanto para grandes equipos como para vehículos eléctricos. Además, la terminal dispondrá de infraestructura

eléctrica para el «bunkering» de góndolas y otros componentes de aerogeneradores. Esta oferta es una primicia en el sector de las terminales eólicas marinas de Estados Unidos. Tradicionalmente, esta energía se suministra mediante generadores diésel.

2. A medida que la terminal entra en funcionamiento, nos hemos asociado con la Autoridad Portuaria de Salem Harbor en un Programa de Puertos Limpios de la EPA. En una propuesta creada por James Dumont de Crowley, el Crowley Jones Act Decarbonization and Electrification Program (Crowley JADE) es una asociación público-privada entre Crowley Maritime y la Salem Harbor Port Authority SHPA. Juntos, Crowley y la SHPA colaborarán en estrategias de reducción del carbono, a través de todas las terminales de Crowley en Estados Unidos. Se trata de una oportunidad única para que la SHPA apoye un programa nacional que reducirá significativamente las emisiones producidas por las operaciones portuarias. La terminal eólica de Salem será la primera terminal eólica de Estados Unidos en solicitar este tipo de subvención, para infraestructuras y permitirá a la terminal adquirir nuevos equipos de terminal totalmente eléctricos.

3. Puntos de referencia para la electrificación del 100% de los puertos

a. Definir la electrificación portuaria al 100%

b. Completar la construcción de la Terminal Eólica de Salem con la infraestructura eléctrica diseñada al 100% en los documentos de diseño. 9/2026

c. Capacidad adicional de 4MW para alimentación en tierra de buques de mayor tamaño

01. Presentar la solicitud de capacidad adicional a National Grid - 6/2024

02. Obtener un presupuesto para el estudio de viabilidad de National Grid y explorar las oportunidades de financiación - 6/2025

03. Finalización del estudio de viabilidad - 6/2026

04. Finalización del estudio de viabilidad y estimación aproximada de los costes de construcción - 6/2028

05. Estudio de ingeniería completo - 6/2030

06. Asegurar la financiación para la construcción - 6/2031

07. Solicitud de propuestas para la construcción - 6/2032

08. Construcción - 6/2033

09. Puesta en servicio - 6/2035

d. Equipo de apoyo terminal

01. Identificar la lista de equipos para operaciones - 6/2025

02. Asegurar el precio y confirmar que el equipo es comercialmente viable y coordinar con el programa JADE de Crowley - 6/2026

03. Proceso de licitación - 6/2027

04. Puesta en servicio - 6/2028

SUBSTATION MSA LOAD SUMMARY						
FED FROM	EQUIPMENT	LOAD DESCRIPTION	VOLTAGE (V)	TOTAL CONNECTED LOAD (KVA)	TOTAL DEMAND LOAD (KVA)	
MSA	CRANE VAULT	CRANE-1	13200.00	1000.00	1000.00	
	DB-1	LIGHTING PANEL "LP1"	480.00	58.65	73.09	
		GENERAL POWER PANEL	480.00	50.00	48.00	
		MPC-1	480.00	60.00	48.00	
		MPC-2	480.00	30.00	24.00	
		**RECEPTACLE PANEL RP1	480.00	415.60	103.00	
		**4) HIGH MAST RECEPTACLES	480.00	415.60	103.00	
		PANEL "EVC" (10 CHARGERS)	480.00	200.00	140.00	
		4 FUTURE CHARGERS	480.00	80.00	48.00	
		DB-2	*NACALLE BUNKER NB1-NB7	400.00	1360.20	680.10
		BUILDING POWER	BUILDING POWER	13200.00	330.00	280.00
	SUBSTATION "SS1"	SUBSTATION-1	13200.00	1456.96	664.89	
		SUB-TOTAL		4477.00	3204.08	
		20% SPARE		895.40088	640.82	
		TOTAL		5372.41	3844.89	

e. Equipo HeavyLift

01. Transporte Modular Autopropulsado

- a. Construir la Terminal Eólica de Salem con capacidad anticuada para cargar cuatro vehículos de Transporte Modular Autopropulsado - 6/2026
- b. Colaborar con los fabricantes de equipos para comprender mejor el desarrollo de este tipo de equipos eléctricos. Proporcionar información al grupo de trabajo. - 06/2028

F. Sostenibilidad y resiliencia

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.
2. Tras el nombramiento del grupo de trabajo de la CBA y el posterior desarrollo de un programa propuesto para la electrificación del puerto, Crowley apoyará el desarrollo de un programa de tarifas y requisitos operativos en torno al acceso y uso de la energía en tierra.

G. Desarrollo de la mano de obra - Divulgación

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.
2. La terminal eólica de Salem ha colaborado con MassHire en su programa de pre aprendizaje de energías renovables. Joe St. Pierre presentó a su primera cohorte el 6.3.2024 y esa misma cohorte visitará la Terminal Eólica de Salem el 6.18.2024.
3. Joe St. Pierre y John Berry se han unido y están apoyando al Comité Asesor del Programa para Salem High School CTE y Essex Tech.
4. Crowley ha participado en ferias profesionales en Salem High School y Essex Tech.

H. Desarrollo de la mano de obra: gestionando las lagunas de oportunidades

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

I. Desarrollo de la mano de obra - Viviendas asequibles

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

J. Desarrollo de la mano de obra - Vías y oportunidades

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.
2. Está previsto que la terminal esté operativa en septiembre de 2026. En ese momento, en colaboración con el Director de CTE y el grupo de trabajo de CBA, tomaremos una decisión sobre la mejor manera de ofrecer co-ops y prácticas en la industria eólica marina.

K. Modernización de la intersección - Webb Street y Essex Street

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales..

L. Verificación del Proyecto Envisionn

1. La terminal ha sido diseñada para cumplir con los estándares Envision. Las actualizaciones de este proceso se incluirán en futuros informes del ACB.

M. Plantación de árboles

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.

N. Celebraciones comunitarias

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales..

O. Interconexiones eólicas marinas

1. La terminal se ha diseñado teniendo en cuenta estas conexiones .Si surgiera la oportunidad de que un cable aterrizara en la terminal, CWS se compromete a trabajar con los grupos pertinentes para evaluar la viabilidad si surgiera esta oportunidad.

P. Seguimiento y rendición de cuentas

1. Esta partida se financiará de acuerdo con el Calendario de Contribuciones Anuales.